



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARINA

Dr. Franje Tuđmana 3A | HR-21 222 Marina

Tel.: 021 889 015

www.tz-marina.hr

info@tz-marina.hr

FINANCIJSKE OBVEZE ZA PRIVATNE IZNAMLJIVAČE TOKOM KALENDARSKE GODINE (2022.)

Ove upute namijenjene su osobama koje pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili koje to žele postati. Upute su isključivo informativnog karaktera te se u njima nalaze izvadci zakona. Svi navedeni zakoni mogu se pronaći na Internet stranicama Narodnih novina www.nn.hr.

Što sve moraju plaćati privatni iznajmljivači?

1. Turistička pristojba (paušal)
2. Porez i prirez na dohodak od iznajmljivanja (paušal)
3. Turističkim članarina (paušal)
4. PDV na proviziju stranih posrednika (ako se koriste takve usluge)

1.TURISTIČKA PRISTOJBA (PAUŠAL)

Sukladno Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/2019) osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu plaćaju godišnji paušalni iznos turističke pristojbe za svaki krevet (glavni i pomoćni) i smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu odnosno prema kapacitetu u objektu za robinzonski smještaj koji se koriste za pružanje usluga smještaja sukladno posebnom propisu kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Paušalni iznos turističke pristojbe uplaćuje se u tri jednakaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine. Uplatnice za paušalni iznos TP iznajmljivači sami ispisuju iz sustava eVisitor te u njemu ujedno i prate stanje svojih obveza. Pregledom u stavku financije iznajmljivač ima uvid u iznos stanja, duga i obaveze plaćanja turističke pristojbe.

**TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARINA**

Dr. Franje Tuđmana 3A | HR-21 222 Marina

Tel.: 021 889 015

www.tz-marina.hr

info@tz-marina.hr

Visina turističke pristojbe za ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na opg-u prikazane su u sljedećoj tablici:

<i>UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU ILI NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU / SMJEŠTAJ – MARINA*</i>			
U DOMAĆINSTVU (po krevetu)	U OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU (po krevetu)	U DOMAĆINSTVU U KAMPU za svaku smještajnu jedinicu	U OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU U KAMPU za svaku smještajnu jedinicu
350,00 kn	200,00 kn	500,00 kn	250,00 kn

Formula za izračun turističke pristojbe više ne uzima u obzir razred turističkog mjesta (turistički razredi više ne postoje), već odluku Županijske skupštine o visini paušala i broj svih postelja (osnovnih i pomoćnih – ako su navedeni u izreci rješenja) u smještajnoj jedinici.

Turistička pristojba na području Općine Marina se računa:

**Ukupan broj kreveta x 350,00 kn (visina paušala turističke pristojbe) = Ukupan paušal
boravišne pristojbe za godinu dana**

Primjer:

4 glavna kreveta + 2 pomoćna kreveta = ukupno 6 kreveta

6 kreveta x 350,00 kn = 2.100,00 kn

2.100,00 kn / 3 = 700,00 kn

Slijedom ovog, obveze za TP ovog iznajmljivača prema paušalnim ratama iznose:

- I. 700,00 kn (dospijeće 31.07.)
- II. 700,00 kn (dospijeće 31.08.)
- III. 700,00 kn (dospijeće 30.09.)



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARINA

Dr. Franje Tuđmana 3A | HR-21 222 Marina

Tel.: 021 889 015

www.tz-marina.hr

info@tz-marina.hr

2. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA (PAUŠAL)

Osnovica za obračun paušala se razlikuje od općine do općine i grada do grada, ali je obračun svugdje jednak, a u Općini Marina iznosi:

Godišnji paušalni porez na dohodak od iznajmljivanja turistima = broj kreveta/smještajnih jedinica x iznos paušalnog poreza

Visina paušalnog poreza se obračunava isključivo po broju fiksnih kreveta u domaćinstvu, pomoći ležajevi ne ulaze u obračun. Na paušal ne utječe popunjeno smještaj niti broj dana u godini u kojima pružamo ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

Paušalni porez iznajmljivači su dužni uplatiti na temelju Rješenja kojeg izdaje Porezna uprava, a plaća se tromjesečno.

Rokovi plaćanja godišnjeg paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak za pružanje usluga građana u domaćinstvu su sljedeći:

- za I tromjesečje najkasnije do 31. ožujka,
- za II tromjesečje najkasnije do 30. lipnja,
- za III tromjesečje najkasnije do 30. rujna i
- za IV tromjesečje najkasnije do 31. prosinca.

Sukladno Odluci Općine Marina od 17. siječnja 2019. godine o visini paušalnog poreza kojom se utvrdila visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Marina i to kako slijedi:

- **255,00 kuna po krevetu za područje naselja Marina**
- **150,00 kuna po krevetu u ostalim naseljima Općine Marina**
- **350,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamo odmorištu te**
- **350,00 kuna po smještajnoj jedinici u objekzu za robinzonski smještaj.**



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARINA

Dr. Franje Tuđmana 3A | HR-21 222 Marina
Tel.: 021 889 015

www.tz-marina.hr
info@tz-marina.hr

3. TURISTIČKA ČLANARINA (PAUŠAL)

Od 2020. godine na snazi je novi model obračuna turističke članarine za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

Obračun turističke članarine obavlja se na temelju maksimalnog broja kreveta/smještajnih jedinica u prethodnoj godini.

Maksimalni broj kreveta/smještajnih jedinica se određuje na način da se analizira svaki dan tijekom prethodne godine te se za obračun uzima onaj dan kada je iznajmljivač imao najveći broj aktivnih kreveta/smještajnih jedinica.

Primjer 1. Ako je iznajmljivač na početku godine imao 8 kreveta, a npr. u lipnju odjavio 2 kreveta, maksimalni broj kreveta u 2019. godini je 8 te će se prema tome obračunati turistička članarina.

Maksimalni broj kreveta se promatra prema pojedinom iznajmljivaču (prema OIBu) te prema području grad/općine odnosno prema turističkoj zajednici.

Primjer 2. Ako iznajmljivač ima 2 apartmana (svaki po 4 kreveta) na dvije različite adrese, ali obje adrese su na području iste turističke zajednice, maksimalni broj kreveta je 8 te se članarina uplaćuje na jedan IBAN.

Primjer 3. Ako iznajmljivač ima 2 apartmana (svaki po 4 kreveta) na dvije različite adrese koje su ujedno u 2 različite turističke zajednice, maksimalni broj kreveta je 2 puta po 4 kreveta. Shodno tome članarina se uplaćuje na 2 zasebna računa za svaku pojedinu turističku zajednicu.

Godišnji paušalni iznos članarine:

GLAVNI KREVET – 45,00kn i

POMOĆNI KREVET – 22,50kn

Osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dostavljaju nadležnoj Poreznoj upravi posebni Obrazac TZ 2 do 15. siječanja tekuće godine za tekuću godinu prema podacima iz prethodne.

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine.

Iznimno, osobe koje će rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu ili na OPG-u prvi put ishoditi u tekućoj godini (2022.) podnose Obrazac TZ 2 u roku od 15 dana od



TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MARINA

Dr. Franje Tuđmana 3A | HR-21 222 Marina

Tel.: 021 889 015

www.tz-marina.hr

info@tz-marina.hr

izvršnosti rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga, a godišnji paušalni iznos članarine plaćaju jednokratno do 31. prosinca tekuće godine.

Podaci za uplatu Turističke članarine:

Primatelj: TZO Marina, polazni račun

Broj računa primatelja: HR1610010051725827150

Model: HR67

Poziv na broj odobrenja: upisuje se OIB vlasnika apartmana na kojeg glasi Rješenje o kategorizaciji

Opis plaćanja: Uplata turističke članarine.

4. PDV na proviziju stranih agencija

Koristimo li usluge stranih posrednika i agencija, tvrtki sa sjedištem u drugim državama članicama Europske unije, moramo obračunati i platiti PDV na njihove usluge, do 20. u tekućem za prethodni mjesec. PDV za privatne iznajmljivače obračunavamo i plaćamo samo u onim mjesecima u kojima ostvarujemo promet podložan takvom oporezivanju. Konkretan primjer – ako poslujemo s Booking.com-om na iznos njihove provizije, tj. samo na onaj dio novca kojeg ostavljamo njima, ćemo obračunati PDV i to po stopi od 25 % kakva se inače obračunava za takve usluge. Stoga je potrebno PDV i PDV-S obrasce predati na Poreznu Upravu ili putem sustava ePorezna.