

3. FINANCIJSKE OBVEZE ZA PRIVATNE IZNAJMLJIVAČE TIJEKOM KALENDARSKJE GODINE

Što sve moraju plaćati privatni iznajmljivači?

- 1. Turistička pristojba (paušal)**
- 2. Porez i prirez na dohodak od iznajmljivanja (paušal)**
- 3. Turističkim članarina (paušal)**
- 4. PDV na proviziju stranih posrednika (ako se koriste takve usluge)**

1. TURISTIČKA PRISTOJBA (PAUŠAL)

Sukladno Zakonu o turističkoj pristojbi (NN 52/2019) osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu plaćaju godišnji paušalni iznos turističke pristojbe za svaki krevet (glavni i pomoćni) i smještajnu jedinicu u kampu i kamp-odmorištu odnosno prema kapacitetu u objektu za robinzonski smještaj koji se koriste za pružanje usluga smještaja sukladno posebnom propisu kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Paušalni iznos turističke pristojbe uplaćuje se u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dospijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine. Uplatnice za paušalni iznos TP iznajmljivači sami ispisuju iz sustava eVisitor te u njemu ujedno i prate stanje svojih obveza. Pregledom u stavku financije iznajmljivač ima uvid u iznos stanja, duga i obaveze plaćanja turističke pristojbe.

Visina turističke pristojbe za ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na opg-u prikazane su u sljedećoj tablici:

UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU ILI NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU / SMJEŠTAJ – MARINA*			
U DOMAĆINSTVU (po krevetu)	U OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU (po krevetu)	U DOMAĆINSTVU U KAMPU za svaku smještajnu jedinicu	U OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU U KAMPU za svaku smještajnu jedinicu
46,45 € (350,00 kn)	26,54 € (200,00 kn)	66,36 € (500,00 kn)	33,18 € (250,00 kn)

Formula za izračun turističke pristojbe više ne uzima u obzir razred turističkog mjesta (turistički razredi više ne postoje), već odluku Županijske skupštine o visini paušala i broj svih postelja (osnovnih i pomoćnih – ako su navedeni u izreci rješenja) u smještajnoj jedinici.

Turistička pristojba na području Općine Marina se računa:

Ukupan broj kreveta x 46,45 eura (visina paušala turističke pristojbe) = Ukupan paušal boravišne pristojbe za godinu dana

Primjer:

4 glavna kreveta + 2 pomoćna kreveta = ukupno 6 kreveta

6 kreveta x 46,45 eura = 278,70 eura

278,70 eura / 3 rate = 92,9 eura

Slijedom ovog, obveze za TP ovog iznajmljivača prema paušalnim ratama iznose:

- I. 92,9 eura (dospijeće 31.07.)**
- II. 92,9 eura (dospijeće 31.08.)**
- III. 92,9 eura (dospijeće 30.09.)**

2. POREZ I PRIREZ NA DOHODAK OD IZNAJMLJIVANJA (PAUŠAL)

Osnovica za obračun paušala se razlikuje od općine do općine i grada do grada, ali je obračun svugdje jednak, a u Općini Marina iznosi:

Sukladno Odluci Općine Marina od 17. siječnja 2019. godine o visini paušalnog poreza kojom se utvrdila visina paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Marina i to kako slijedi:

- **33,84 € (255,00 kuna) po krevetu za područje naselja Marina**
- **19,91 € (150,00 kuna) po krevetu u ostalim naseljima Općine Marina**
- **46,45 € (350,00 kuna) po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamo odmorištu te**
- **46,45 € (350,00 kuna) po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj.**

Godišnji paušalni porez na dohodak od iznajmljivanja turistima = broj kreveta/smještajnih jedinica x iznos paušalnog poreza

Visina paušalnog poreza se obračunava isključivo po broju fiksnih kreveta u domaćinstvu, pomoćni ležajevi ne ulaze u obračun. Na paušal ne utječe popunjenost smještaja niti broj dana u godini u kojima pružamo ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Paušalni porez iznajmljivači su dužni uplatiti na temelju Rješenja kojeg izdaje Porezna uprava, a plaća se tromjesečno.

Rokovi plaćanja godišnjeg paušalnog poreza na dohodak i prireza porezu na dohodak za pružanje usluga građana u domaćinstvu su sljedeći:

- za I tromjesečje najkasnije do 31. ožujka,
- za II tromjesečje najkasnije do 30. lipnja,
- za III tromjesečje najkasnije do 30. rujna i
- za IV tromjesečje najkasnije do 31. prosinca.

MODEL:	HR68
BROJ RAČUNA PRIMATELJA:	HR4910010051725812006
POZIV NA BROJ ODOBRENJA:	1511 - OIB iznajmljivača
OPIS PLAĆANJA:	porez na dohodak od iznajmljivanja

3. TURISTIČKA ČLANARINA (PAUŠAL)

U skladu s odredbama novog Zakona o članarinama u turističkim zajednicama ([NN 52/19](#)), Pravilnika o godišnjem paušalnom iznosu članarine za osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu i o obrascima TZ za plaćanje članarine turističkoj zajednici ([NN 14/20](#)) i Dopunama navedenog pravilnika ([NN 88/20](#)).

Od 01. siječnja do 15. siječnja tekuće godine, svi pružatelji usluge smještaja u domaćinstvima, kampovima i na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG), dužni su nadležnoj **Poreznoj upravi dostaviti obrazac TZ 2** za prijavu obračuna članarine turističkim zajednicama.

Članarina se obračunava na temelju broja osnovnih i pomoćnih kreveta koji su navedeni u sustavu eVisitor. Iako se turistička članarina više ne obračunava kao postotak ostvarenih primitaka, dužni smo voditi Evidenciju o prometu u kojoj su evidentirani svi naplaćeni računi, kronološkim redom s ukupnim iznosom iskazanim u točki 17. obračuna turističke članarine.

Obračun turističke članarine obavlja se na temelju maksimalnog broja kreveta/smještajnih jedinica u prethodnoj godini.

Maksimalni broj kreveta/smještajnih jedinica se određuje na način da se analizira svaki dan tijekom prethodne godine te se za obračun uzima onaj dan kada je iznajmljivač imao najveći broj aktivnih kreveta/smještajnih jedinica.

Primjer 1. Ako je iznajmljivač na početku godine imao 8 kreveta, a npr. u lipnju odjavio 2 kreveta, maksimalni broj kreveta u 2019. godini je 8 te će se prema tome obračunati turistička članarina.

Maksimalni broj kreveta se promatra prema pojedinom iznajmljivaču (prema OIBu) te prema području grad/općine odnosno prema turističkoj zajednici.

Primjer 2. Ako iznajmljivač ima 2 apartmana (svaki po 4 kreveta) na dvije različite adrese, ali obje adrese su na području iste turističke zajednice, maksimalni broj kreveta je 8 te se članarina uplaćuje na jedan IBAN.

Primjer 3. Ako iznajmljivač ima 2 apartmana (svaki po 4 kreveta) na dvije različite adrese koje su ujedno u 2 različite turističke zajednice, maksimalni broj kreveta je 2 puta po 4 kreveta. Shodno tome članarina se uplaćuje na 2 zasebna računa za svaku pojedinu turističku zajednicu.

Obračunatu članarinu iznajmljivači su dužni platiti jednokratno do 31. srpnja 2023. ili u tri jednaka obroka:

1. obrok dospijeva 31. srpnja

2. obrok dospijeva 31. kolovoza

3. obrok dospijeva 30. rujna 2023. godine.

Godišnji paušalni iznos turističke članarine

Smještaj u domaćinstvu	Smještaj u domaćinstvu u objektu za robizonski smještaj	Smještaj u domaćinstvu u objektu vrste kamp i kamp odmorište
Po krevetu	Po osobi	Smještajnoj jedinici
5,97 €	5,97 €	10,62 €
Smještaj na OPG-u	Smještaj na OPG-u - robizonski smještaj	Smještaj na OPG-u u objektu vrste kamp i kamp odmorište
Po krevetu	Po osobi	Smještajnoj jedinici
3,98 €	3,98 €	7,96 €

***Godišnji paušalni iznos članarine za pomoćne ležajeve umanjuje se za 50%.**

Članarina se obračunava u paušalnom iznosu kao umnožak broja postelja i paušalne osnovice za obračun članarine turističkoj zajednici. Paušalna osnovica iznosi 5,97 eura za osnovne krevete i 50% od tog iznosa, odnosno 2,99 eura za pomoćne krevete.

Iznajmljivači koji su do 31. prosinca 2022. dobili rješenje o prestanku pružanja usluga smještaja u domaćinstvu, oslobođeni su obračuna i plaćanja članarine TZ u 2023.

Iznajmljivači koji su rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu prvi put ishodili u tekućoj godini plaćaju godišnji paušalni iznos članarine jednokratno do 31. prosinca tekuće godine, a iznimno podnose nadležnoj ispostavi Porezne uprave Obrazac TZ- u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Napomena:

Ako iznajmljivač ima objekte na više adresa, a sve su adrese na području iste turističke zajednice, zbrajaju se svi kreveti i članarina se uplaćuje na jedan IBAN. Ovakvu situaciju uglavnom imaju iznajmljivači u gradovima koji u jednom gradu imaju više apartmana.

- *uplatnicu je moguće i preuzeti u sustavu eVisitor (Financije – Uplatnice – Turistička članarina – Preuzmi uplatnicu)
- *TZ 2 obrazac se može ispuniti i slati putem portala ePorezna (<https://e-porezna.porezna-uprava.hr/Prijava.aspx?ReturnUrl=%2f>)

[illegible]

MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA

Obrazac TZ 2

PODRUČNI URED	npr. SPLIT (prema prebivalištu osobe)
ISPOSTAVA (nadležna prema prebivalištu osobe - građanina ili uobičajenom boravištu)	npr. TROGIR (prema prebivalištu osobe)
OIB, ime i prezime osobe – građana, adresa prebivališta ili uobičajenog boravišta	ispuniti polje prema traženim podacima u stupcu do
Šifra /naziv općine/grada prebivališta ili uobičajenog boravišta osobe – građana	258 – za općinu Marina (prema prebivalištu osobe)

OBRAČUN članarine turističkoj zajednici za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine
u eurima i centima

R.BR.	OPIS	BROJ	IZNOS	UKUPNO	
1	2	3	4	5(3*4)	
1.	Krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor	npr. 4 (prema stanju u sustavu evidencije)	5,97 €	23,88 €	
2.	Pomoćni krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor	npr. 2 (prema stanju u sustavu evidencije)	2,99 €	5,98 €	
3.	Smještajna jedinica u kampu i kamp odmorištu				
4.	Osoba u objektu za robinzonski smještaj				
5.	Krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor na OPG-u				
6.	Pomoćni krevet u sobi, apartmanu ili kući za odmor na OPG-u				
7.	Smještajna jedinica u kampu i kamp odmorištu na OPG-u				
8.	Osoba u objektu za robinzonski smještaj na OPG-u				
9.	UKUPNO OBRAČUNANI IZNOS - članak 8. stavak 3. Zakona (r.br. 1.+ r.br. 2.+ r.br. 3.+ r.br. 4.+ r.br.5.+ r.br. 6. + r.br.7.+ r.br.8.)			29,86€	
10.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima I. razvojne skupine*				
11.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima II. razvojne skupine*				
12.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima III. razvojne skupine*				
13.	Umanjenje članarine na područjima općina i gradova – potpomognutim područjima IV. razvojne skupine*				
14.	UKUPNO UMANJENJE NA POTPOMOĞNUTIM PODRUČJIMA - članak 8. stavak 4. Zakona (r.br. 10.+ r.br. 11.+ r.br. 12.+ r.br.13.)				
15.	OBRAČUNATI IZNOS NAKON UMANJENJA (r.br.9.-r.br.14.)				
16.	NAČIN PLAĆANJA- članak 11. stavak 3. Zakona	JEDNOKRATNA UPLATA iznos iz r.br.15.	DA	NE	dospjeće 31.07.
		OBROČNO PLAĆANJE iznos iz r.br.15./3	DA	NE	dospjeće 31.07., 31.08. i 30.0
17.	UKUPAN IZNOS PRIMITKA IZ EVIDENCIJE PROMETA (Obrazac EP) - članak 13. stavak 4. Pravilnik o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu			Ukupni promet u 2022. g. (po računima)	

Nadnevak

Potpis poreznog obveznika

*područja jedinica lokalne samouprave razvrstanih po stupnju razvijenosti prema posebnom propisu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske

4. PDV na proviziju stranih agencija

Koristi li iznajmljivač usluge stranih posrednika i agencija, tvrtki sa sjedištem u drugim državama članicama Europske unije, mora obračunati i platiti PDV na njihove usluge, do 20. u tekućem za prethodni mjesec. PDV za privatne iznajmljivače obračunava se i plaćamo samo u onim mjesecima u kojima ostvaruje promet podložan takvom oporezivanju. Konkretni primjer – ako posluje s Booking.com na iznos njihove provizije, tj. samo na onaj dio novca kojeg ostavljamo njima, će obračunati PDV i to po stopi od 25 % kakva se inače obračunava za takve usluge. Stoga je potrebno PDV i PDV-S obrasce predati na Poreznu Upravu ili putem sustava ePorezna.