

UPUTE ZA IZNAJMLJIVAČE ZA 2020. g.

Ove upute namijenjene su osobama koje pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili koje to žele postati. Upute su isključivo informativnog karaktera te se u njima nalaze izvadci zakona. Svi navedeni zakoni mogu se pronaći na Internet stranicama Narodnih novina www.nn.hr.

Obveznici plaćanja boravišne pristojbe

* Boravišnu pristojbu plaćaju:

- 1. osobe koje u jedinici lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: općina ili grad) u kojoj nemaju prebivalište koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost**
- 2. osobe koje koriste uslugu noćenja na plovnom objektu nautičkog turizma (plovni objekti: jahta, brodica ili brod za gospodarsku djelatnost na kojima se pružaju turističke usluge u nautičkom turizmu – čarterski i brodovi za višednevna kružna putovanja)**
- 3. brodovi na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu i međunarodnom prometu na unutarnjim vodama kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke**
- 4. osobe koje pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu**
- 5. vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor u općini ili gradu koji nije smještajni objekt u smislu ovoga Zakona, za sebe i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu i**
- 6. vlasnik plovila koje nije plovni objekt nautičkog turizma u smislu ovoga Zakona, za sebe i sve osobe koje noće na tom plovilu u turističke svrhe.**

Turistička pristojba plaća se po svakom ostvarenom noćenju, u paušalnom iznosu ili na drugi način utvrđen Zakonom o turističkoj pristojbi.

Turističku pristojbu pod jednakim uvjetima plaćaju i strani državljani, osim ako ovim Zakonom nije drugačije određeno.

* Boravišnu pristojbu ne plaćaju:

1. djeca do 12 godina
2. osobe s invaliditetom od 70 % i većim i jedan pratitelj
3. osobe koje zbog potrebe rada ili obavljanja poslova koriste uslugu smještaja u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, isključivo za vrijeme obavljanja poslova/rada
4. profesionalni članovi posade na čarterskim plovilima i brodovima za višednevna kružna putovanja
5. sudionici školskih paket-aranžmana s uključenim smještajem, koje su odobrile školske ustanove
6. osobe koje uslugu noćenja koriste u okviru ostvarivanja prava na smještaj kao korisnici socijalne skrbi i
7. studenti i đaci koji nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem se školuju kada borave u smještajnom objektu u toj općini ili gradu.

(2) Osobama u smislu stavka 1. točke 3. ovoga članka smatraju se sve osobe koje nemaju prebivalište u općini ili gradu u kojem rade na temelju radnog odnosa na određeno ili neodređeno vrijeme, osobe koje obavljaju povremene ili sezonske poslove ili poslove na temelju studentskog/učeničkog ugovora ili ugovora o učeničkoj/studentskoj praksi u općini ili gradu u kojem nemaju prebivalište, a koje koriste uslugu smještaja u smještajnom objektu u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost ili u kojem se pružaju ugostiteljske usluge smještaja u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

* Boravišnu pristojbu umanjenu za 50% plaćaju:

1. osobe od navršениh 12 do 18 godina i
2. osobe do 29 godina koje su članovi međunarodnih omladinskih organizacija kada koriste usluge noćenja u omladinskim objektima za smještaj koji su uključeni u međunarodnu mrežu omladinskih objekata za smještaj (Hosteling International).

Osobe dokazuju pravo na neplaćanje boravišne pristojbe, odnosno pravo na plaćanje umanjenog iznosa boravišne pristojbe odgovarajućim ispravama, ugovorom o radu, potvrđama i sl.

TURISTIČKA PRISTOJBA ZA 2020. GODINU - TZO MARINA

Na temelju članka 15. stavka 1. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine“, broj 52/19), Pravilnika o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe ("Narodne novine", broj 71/19), članka 20. Statuta Splitsko-dalmatinske županije (“Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije”, broj 11/09, 07/10, 10/10, 02/13, 126/17 i 35/18), Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije na 26. sjednici, održanoj 13. rujna 2019., donijela je

ODLUKU

o visini turističke pristojbe na području Splitsko-dalmatinske županije za 2020. godinu:

<i>NAZIV TZ (JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE)</i>	<i>SMJEŠTAJNI OBJEKT U KOJEM SE OBAVLJA UGOSTITELJSKA DJELATNOST</i>		<i>KAMPOVI po osobi</i>	
Odluka Županijske skupštine:	1.4.-30.9.	OSTALO RAZDOBLJE	1.4.-30.9.	OSTALO RAZDOBLJE
MARINA	10,00 kn	7,00 kn	8,00 kn	5,00 kn

<i>UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU ILI NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU / SMJEŠTAJ – MARINA</i>			
U DOMAĆINSTVU (po krevetu)	U OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU (po krevetu)	U DOMAĆINSTVU U KAMPU za svaku smještajnu jedinicu	U OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU U KAMPU za svaku smještajnu jedinicu
350,00 kn	200,00 kn	500,00 kn	250,00 kn

IZNOS TURISTIČKE PRISTOJBE u godišnjem paušalu za sebe i članove obitelji		
PRVI ČLAN	DRUGI ČLAN	SVAKI SLJEDEĆI ČLAN
60,00 kn	60,00 kn	25,00 kn

OSOBE KOJE PRUŽAJU USLUGE SMJEŠTAJA U DOMAĆINSTVU

Osobe koje pružaju **usluge smještaja u domaćinstvu** plaćaju **godišnji paušalni iznos boravišne pristojbe** za svaki krevet koji se koristi za pružanje usluga smještaja sukladno propisima o pružanju usluga smještaja.

Paušalni iznos boravišne pristojbe uplaćuje se u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna tekuće godine. Uplatnice za paušalni iznos BP iznajmljivači sami ispisuju iz sustava eVisitor te u njemu ujedno i prate stanje svojih obveza.

Osobe koje pružaju usluge smještaja u domaćinstvu obvezne su:

1. Ishoditi rješenje o odobrenju za pružanje ugostiteljskih usluga* u domaćinstvu – Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Trg Ivana Pavla II 1, 21220 Trogir (tel. 021 882 569).
2. Nabaviti **standardiziranu ploču**, s oznakom vrste i kategorije objekta, utvrđene rješenjem nadležnog ureda i vidno je istaknuti na ulazu u objekt ili u neposrednoj blizini, a koju je potrebno naručiti izravno od **proizvođača koji ima suglasnost Ministarstva za turizam**.
3. U svakom objektu (sobi, apartmanu, kući za odmor, kampu) istaknuti naznaku vrste i kategorije objekta, **cijene usluga** koje se nude, informaciju o plaćanju boravišne pristojbe te se pridržavati navedenih cijena. Obveznici plaćanja godišnjeg paušalnog iznosa boravišne pristojbe **u cjeniku ne ističu iznos boravišne pristojbe već napomenu da je boravišna pristojba uračunata u cijenu usluge smještaja**. Cjenik smještajne jedinice treba biti na hrvatskom i najmanje na engleskom jeziku te pisan u kunama, a možete ga preuzeti i na našoj web stranici: www.tz-marina.hr; Informacije; Kutak za iznajmljivače; Ostali obrasci i dokumenti; *"Preuzmite obrazac cjenika"*.
4. **Od 01.01.2016. g. prijava i odjava turista moguća je jedino putem sustava eVisitor**, kao središnjeg elektroničkog sustava prijave i odjave turista u Republici Hrvatskoj, u rokovima koji su propisani Zakonom (24h). **Iznajmljivači više nisu dužni voditi Popis gostiju** u obliku uvezane knjige jer sustav eVisitor automatski za obveznika kreira Popis gostiju, tzv. Knjigu gostiju.
Upozoravaju se iznajmljivači da se čvrsto pridržavaju rokova prijave i odjave boravka turista kako bi se izbjegli problemi vjerodostojnosti statističkih podataka o turističkom prometu. Ukoliko se gost ne odjavi u roku od 24h od njegova odlaska, iznajmljivači će se u roku od 30 dana moći obratiti lokalnoj TZ, a ukoliko i taj rok prođe, tada će se morati obratiti Hrvatskoj turističkoj zajednici.
5. Izdati gostu **račun** (u kopiji) s naznačenom vrstom, količinom i cijenom, odnosno odobrenim popustom, pruženih usluga za svaku pruženu uslugu. Račun mora biti točan, neizbrisiv, jasan, vidljiv i čitljiv u papirnatom ili elektroničkom obliku. **Račun se izdaje pisan u kunama.**
U računu za pružene usluge smještaja obveznici plaćanja paušalnog iznosa boravišne pristojbe ne navode iznos boravišne pristojbe. Kopija računa je isprava za knjiženje u knjizi **Evidencija prometa (obrazac EP)** koju iznajmljivač treba voditi, a temeljem koje se vrši izračun **turističke članarine**.
6. Utvrditi **kućni red** i istaknuti ga u svim sobama i apartmanima (može se preuzeti i na našoj web stranici: www.tz-marina.hr; Informacije; Kutak za iznajmljivače; Ostali obrasci i dokumenti; *„Preuzmite obrazac Kućnog reda.“*
7. Imati upute za izlaz u slučaju nužde / **plan evakuacije**.
8. Imati oznaku za vrata s natpisom **„Ne ometaj“**

9. Sukladno Zakonu o zaštiti potrošača, omogućiti gostu podnošenje **pisanog prigovora**, bilo u smještajnom objektu ili putem pošte, telefaks uređaja ili elektroničke pošte te je na njih dužan odgovoriti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaprimljenog prigovora. Dužni ste vidljivo istaknuti unutar Vašeg objekta obavijest o načinu podnošenja pisanih prigovora (za ovu svrhu Vam može poslužiti višejezični obrazac koji možete pronaći i na našoj web stranici: www.tz-marina.hr; Informacije; Kutak za iznajmljivače; Ostali obrasci i dokumenti; *Preuzmite Obrazac Načina podnošenja pisanog prigovora gosta*) i čuvati pisanu evidenciju prigovora gosta najmanje godinu dana od dana primitka prigovora.

10. Uplatiti **Članarinu turističkoj zajednici** temeljem Zakona o članarinama u turističkim zajednicama (NN 52/19). **Konačni obračun članarine** podnosi se **Poreznoj upravi na obrascu TZ-1 (podnose pravne i fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost) ili TZ-2 (podnose osobe koje pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu) do 15. siječnja** za prethodnu godinu. TZ obrasce možete preuzeti i na našoj web stranici www.tz-marina.hr; Informacije; Kutak za iznajmljivače; Članarina turističkoj zajednici; *"Preuzmite obrazac"*.

Prema Pravilniku o godišnjem paušalnom iznosu članarine (NN 14/20, 5.2.2020.) visina godišnjeg paušalnog iznosa članarine koju plaća osoba koja pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu ovisi o broju kreveta u sobi, apartmanu ili kući za odmor i broju smještajnih jedinica u kampu i kamp-odmorištu odnosno prema kapacitetu u objektu za robinzonski smještaj sukladno propisu kojim se uređuje obavljanje ugostiteljske djelatnosti i iznosi:

- **ZA SMJEŠTAJ U DOMAĆINSTVU – 45,00 kn po krevetu**
- **SMJEŠTAJ NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU – 30,00 kn po krevetu**
- **SMJEŠTAJ U DOMAĆINSTVU U KAMPU I U OBJEKTU VRSTE KAMP ODMORIŠTE ILI KAMP ODMORIŠTE – ROBINZONSKI SMJEŠTAJ – za svaku smještajnu jedinicu – 80,00 kn**
- **SMJEŠTAJ NA OBITELJSKOM POLJOPRIVREDNOM GOSPODARSTVU U KAMPU I U OBJEKTU VRSTE KAMP ODMORIŠTE – ROBINZONSKI SMJEŠTAJ – za svaku smještajnu jedinicu – 60,00 kn**

Godišnji paušalni iznos članarine utvrđen sukladno stavku 1. i 2. čl. 7 Pravilnika o godišnjem paušalnom iznosu članarine za pomoćne krevete umanjuje se za 50%.

Godišnji paušalni iznos članarine može se platiti jednokratno do 31. srpnja tekuće godine ili u tri jednaka obroka, s time da prvi obrok dopijeva 31. srpnja, drugi 31. kolovoza, a treći 30. rujna.

11. Imati **kutiju prve pomoći** (koliko apartmana, toliko kutija prve pomoći).

12. Na vidljivom mjestu imati oznaku **o zabrani konzumiranja alkohola mladim od 18 godina.**

13. Uplatiti **godišnji paušalni iznos poreza na dohodak** u četiri godišnje rate, a koji se utvrđuje poreznim rješenjem kojeg donosi i dostavlja nadležna ispostava područnog ureda **Porezne uprave.**

PRESTANAK VAŽENJA RJEŠENJA O ODOBRENJU

1. smrću iznajmljivača
2. odjavom iznajmljivača danom navedenim u odjavi ili danom podnošenja odjave nadležnom upravnom tijelu, ako je iznajmljivač u odjavi utvrdio datum unatrag
3. ako se utvrdi prestanak ispunjavanja uvjeta za pružanje ugostiteljskih usluga propisanog čl. 34 st. 2 Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti.

PRIJAVA I ODJAVA TURISTA

Obavještavamo „nove“ privatne iznajmljivače da kada dobiju rješenje o iznajmljivanju dođu u turistički ured u Marini te sa sobom ponesu važeću osobnu iskaznicu kako bismo im mogli izdati **lozinku** kojom će pristupiti sustavu *eVisitor* te potom samostalno prijavljivati i odjavljivati turiste.



VAŽNI KONTAKTI ZA IZNAJMLJIVAČE

1. Odjel za turizam i pomorstvo; Trogir – 021/882-569
2. Porezna uprava; Trogir: 021/680-400
3. Proizvođači koji izrađuju standardizirane ploče za označavanje vrste i kategorije objekta za smještaj i koji **imaju suglasnost Ministarstva:**

1. **Kordun - marketing d.o.o.** (Matka Laginje 10, 47000 Karlovac; tel: 047 645 561; e-mail: prodaja-lav@kordun.hr)
2. **Jaguar d.o.o.** (Hrvojeva 6, 21000 Split; tel: 021 343 888; e-mail: jaguar@post.htnet.hr)
3. **Binar d.o.o.** (Livanjska 12, 21000 Split; tel: 021 344 442; e-mail: binar@st.htnet.hr)
4. **Robi**, obrt za usluge reklamiranja i pranje automobila, vl. Vesela Mikić (Put Nina 129a, 23000 Zadar; tel: 023 220 655; e-mail: reklame.mikic@gmail.com)
5. **Tramax d.o.o.** (Mažuranićevo šetalište 26, 21000 Split), e-mail: info@tramax.hr, tel: 021 548 808.

Proizvođaču standardiziranih ploča potrebno je poslati:

- kopiju uplatnice
- kopiju rješenja o kategorizaciji
- točnu adresu na koju treba isporučiti ploču.

Za sva dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.

Vaša,

Turistička zajednica Općine Marina